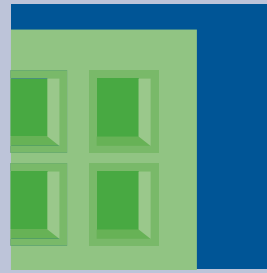
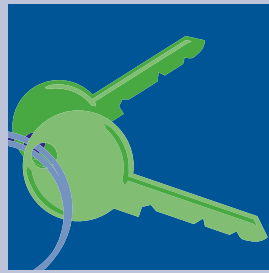


Demande de **pass-foncier**[®]

Nom du demandeur



Agence UNICIL d'AIX-EN-PROVENCE

26 Route de Galice
13090 Aix en Provence
Tél. : 04 42 93 35 73 - Fax : 04 42 93 35 79

Agence UNICIL de MANOSQUE

Les Hauts du Parc - 16 Av. Jean Giono
04100 Manosque
Tél. : 04 92 87 72 41 - Fax : 04 92 87 72 65

Agence UNICIL de MONTPELLIER

2595 Bd Paul Valéry
Résidence Estanove Bât. C
CS 80023 - 34077 Montpellier Cedex 3
Tél. : 04 99 51 29 83 - Fax : 04 99 51 29 89

Agence UNICIL de FOS-SUR-MER

Le Mazet - 2 Place Raimu
13270 Fos sur Mer
Tél. : 04 42 11 34 51 - Fax : 04 42 11 34 50

Agence UNICIL de MARSEILLE

2 Place de la Préfecture
13291 Marseille Cedex 6
Tél. : 04 91 13 91 06 - Fax : 04 91 13 90 62

Agence UNICIL de NÎMES

47 Avenue Jean Jaurès
30900 Nîmes
Tél. : 04 66 36 63 23 - Fax : 04 66 36 63 29

Pour plus d'informations : www.unicil.fr

Demandeur(s)

Emprunteur

Nom (en capitales) :

Prénom :

Nom de jeune fille :

Nationalité :

Né(e) le :

à : Département :

Adresse :

.....

Tél. :

Portable :

e-mail :

Nom et adresse de l'employeur :

.....

Code postal : Ville :

Tél. travail :

Profession :

Date d'embauche :

Nature du contrat de travail :

CDD CDI Autre

Co-emprunteur (copropriétaire, conjoint...)

Nom (en capitales) :

Prénom :

Nom de jeune fille :

Nationalité :

Né(e) le :

à : Département :

Adresse :

.....

Tél. :

Portable :

e-mail :

Nom et adresse de l'employeur :

.....

Code postal : Ville :

Tél. travail :

Profession :

Date d'embauche :

Nature du contrat de travail :

CDD CDI AUTRE

Situation de famille

Marié(e) : date Régime matrimonial :

Célibataire Vie Maritale Divorcé(e) Veuf(ve) Autre :

Nombre d'enfant à charge : Âge(s) : À naître : Date :

Autre(s) personne(s) à charge : Lien de parenté :

Situation actuelle

LOCATAIRE HLM LOCATAIRE AUTRE PROPRIÉTAIRE

HÉBERGÉ(E)

Adresse :

Prix d'acquisition :

Date d'acquisition :

Montant des loyers :

Montant des prêts :

Charges :

Charges :

A.P.L. / A.L. :

A.P.L. / A.L.

Opération financée

Adresse :

.....

Code postal : Ville :

Surface utile : Nombre de pièces habitables :

Surface habitable : Surfaces annexes :

Notaire

Frais de notaire : Nom du notaire :
Adresse :
..... Tél. :
Code postal : Ville :

Assurance (à compléter)

L'assurance est obligatoire pour l'emprunteur ; elle couvre le décès, l'invalidité, l'incapacité de travail.
L'assurance est facultative pour le co-emprunteur.

OPTION	EMPRUNTEUR		CO-EMPRUNTEUR	
	OUI	NON	OUI	NON
Décès-invalidité			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Incapacité de travail			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chômage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Attestation sur l'honneur (à signer impérativement)

M. (Nom et prénom de l'emprunteur)
Et
M. (Nom et prénom du co-emprunteur)
Demeurant
.....

certifie sur l'honneur l'exactitude de toutes les informations indiquées sur notre dossier de demande de Pass-Foncier.
Toute fausse déclaration entraînera immédiatement, soit l'annulation du dossier, soit le remboursement des sommes prêtées.

L'emprunteur et le co-emprunteur attestent également sur l'honneur :

- Que ce prêt finance l'accession d'une **résidence principale**.
- Qu'il s'agit d'un **premier achat** de résidence principale pour l'emprunteur et le co-emprunteur (primo accédant).
- Qu'ils n'ont pas sollicité un autre prêt du même type non indiqué dans la rubrique "autres prêts en cours".
- Qu'ils n'ont pas déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France ou qu'ils ne bénéficient pas d'un plan de redressement.

Fait à , le

Signature de l'emprunteur
Précédée de la mention "lu et approuvé"

Signature du co-emprunteur
Précédée de la mention "lu et approuvé"

Les étapes de traitement de votre dossier

- Dès la réception de votre dossier complété et signé, avec **toutes les pièces justificatives**, il sera étudié et une offre de prêt vous sera adressée.
- L'offre de prêt signée devra nous être renvoyée après le délai légal de réflexion, indiqué sur l'offre.
- Le versement des fonds se fera :
 - par chèque adressé au notaire à la signature de l'acte définitif, en fonction de l'état d'avancement des travaux.
 - par virement sur votre compte, si l'acte a déjà été signé au moment du déblocage des fonds

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée par la loi 2004-801 du 6 août 2004, notamment à l'Article 27, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données nominatives vous concernant. Les informations qui vous sont demandées revêtent un caractère confidentiel que nous nous engageons à préserver.

Liste des pièces à joindre à votre demande de prêt Pass-Foncier ®

- Avis d'imposition sur les revenus N-2. et N-1 (ou déclaration d'impôts N-1). Le cas échéant, déclaration de revenus fonciers
- Photocopie du livret de famille ou de la Carte Nationale d'Identité pour les célibataires sans enfants, (ou carte de séjour recto/verso en cours de validité)
- Relevé d'Identité Bancaire ou Postal (original),
- 3 derniers bulletins de salaire de l'emprunteur et du co-emprunteur ou les 2 derniers bilans de comptes d'exploitation (pour les professions libérales et les artisans),
- Attestation de l'employeur mentionnant les salaires de l'emprunteur et du co-emprunteur, la date d'embauche, le type de contrat, la fonction, les primes (13ème mois),
- Plan de financement de l'opération avec accord de principe de(s) organisme(s) prêteur(s), puis copie des offres de prêts
- Certificat de grossesse en cas de naissance à venir,
- Quittance de loyer ou attestation d'hébergement,
- Relevé(s) de banque des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires,
- Echéanciers des prêts en cours s'ils sont conservés ou justificatifs de leur remboursement anticipé.
- Jugement de divorce s'il date de moins de 5 ans,
- Attestation sur l'honneur de votre situation de primo accédant .
- Certificat d'éligibilité à une aide à l'accession sociale à la propriété d'une collectivité territoriale (document joint).

Pièces à joindre en fonction de l'opération

ACQUISITION D'UN LOGEMENT EN V.E.F.A

- Attestation du promoteur précisant le programme, le type de logement, le régime juridique de la vente, le financement.
- Assurance dommage ouvrage

TERRAIN / CONSTRUCTION

- Photocopie du permis de construire ou récépissé dépôt permis,
- Devis descriptif et estimatif des travaux,
- Contrat de construction avec attestation nominative d'assurance dommage ouvrage
- Attestation du notaire chargé de passer l'acte d'acquisition du terrain, portant mention du prix et des frais d'acte.